



IL TITOLO REV: “Recognised European Valuer”

rev
Recognised European Valuer

In collaborazione con:





TEGoVA

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATION

Nel 1992 TEGOVOFA si è fusa con EUROVAL per dare vita a TEGoVA, organizzazione europea con sede a Bruxelles senza scopo di lucro composta da 44 associazioni di valutatori di 26 paesi che rappresentano più di 120.000 valutatori in Europa.

TEGoVA ha come scopo, fra l'altro, quello di promuovere l'adozione di standards di valutazione comuni al fine di armonizzare il mercato Europeo delle valutazioni.

A maggio 2012 è stata presentata la nuova edizione degli EVS finalizzata a dare delle risposte concrete all'attuale situazione di crisi economica globale.

Gli EVS 2012 possono essere scaricati gratuitamente da questo sito:
<http://www.tegova.org/en/p4fe1fcee0b1db>



TEGoVA

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATION

Gli obiettivi di TEGoVA:

- La promozione scientifica e didattica della professione di valutatore nonché la creazione e l'armonizzazione di standards comuni di valutazione europei;
- Creare una piattaforma aperta a ulteriori paesi europei in modo da poter parlare con una sola voce in materia di valutazione ai legislatori europei e decisori politici;
- Supportare le federazioni affiliate nei paesi dell'Unione europea, nonché nei mercati emergenti dell'Europa centrale ed orientale nell' introduzione e nell'attuazione di questi standards.



TEGoVA

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATION

Le attività svolte da TEGoVA:

- Valutazione e definizione di Standard: Redazione e promozione degli standards europei di valutazione (EVS);
- Affari UE: Rappresentazione delle visioni professionali dei valutatori nelle Istituzioni dell' Unione Europea per influenzare linee di condotta e /o la legislazione;
- Formazione: Promozione dei requisiti formativi minimi per i membri delle associazioni di valutatori europee;
- Rev: titolo di Recognised European Valuer.



IL TITOLO REV: “Recognised European Valuer”

Grazie al contratto stipulato con TEGoVA dall' 8 Ottobre 2011 Is.I.V.I., in qualità di Tegova Member Association, è l' unica Associazione in Italia che ha l'autorità di assegnare ai singoli membri qualificati di Is.I.V.I il prestigioso titolo REV “Recognised European Valuer”.

Il titolo REV, in linea con i principi di armonizzazione e di libertà di circolazione propri della Comunità Europea, è garanzia di un elevato standard di qualità e di esperienza dei valutatori dei Paesi membri, al fine di assicurare alla clientela e al mercato in generale valutazioni che rispettino a pieno le linee guida, le regole, le metodologie e le procedure definite dagli EVS – European Valuation Standards.



IL TITOLO REV: “Recognised European Valuer”

Chi è in possesso del titolo di REV può utilizzare in qualsiasi Sua valutazione il logo e il timbro rilasciato da TEGoVA, marchi che lo accreditano come valutatore riconosciuto in tutto il mercato della Comunità Europea.

L' internazionalità dei mercati del settore immobiliare in modo particolare in questo momento di incertezza economica sottolineano la necessità di una cooperazione tra gli esperti valutatori per garantire che possiedano la consapevolezza e la conoscenza per fornire consulenze accurate e professionali ai suoi clienti in Europa.



Accordo tra CRIF Certification Services e IsIVI

Vi segnaliamo l'accordo firmato a settembre 2013 tra CRIF Certification Services e IsIVI, canalizzato da ASSOVIIB tramite la convenzione che permette un accesso agevolato ai periti che collaborano con le società. L'accordo permette ai valutatori con certificazione accreditata ISO 17024 rilasciata da CCS di ottenere il riconoscimento REV ed essere inseriti nell'albo unico dei valutatori europei sul sito TEGoVA.



ELENCO SOCI REV: “Recognised European Valuer”

Si riporta al seguente link l'elenco dei soci IsIVI che hanno ottenuto di essere inseriti nel prestigioso albo europeo dei valutatori e, per l'effetto, possono utilizzare il titolo Recognised European Valuer – REV.

<http://www.tegova.org/en/p48f7266103340/?regzoek=®tma=t4eb965bc435>



APERTURA PRESELEZIONI PER L'OTTENIMENTO DEL TITOLO REV: “Recognised European Valuer”

Le preselezioni, per l'ottenimento del titolo REV sessione autunno 2014, sono aperte.

L'Assemblea Generale autunnale di TEGoVA si terrà i giorni 23, 24 e 25 Ottobre 2014 a Riga, in Lettonia





DICONO DEL REV: “Recognised European Valuer”

“... il riconoscimento Rev attesta la professionalità del valutatore, in base ai parametri comunitari EVS...”

Corsa dei valutatori per recuperare il gap, ma c'è caos sugli standard, Casa 24Plus de Il Sole 24 Ore, 29 Novembre 2012:

http://www.isivi.it/allegati/corsa_recupero_gap.jpg

“... consigliato a chi desidera una formazione completa...”

Valutatori in cerca di listini trasparenti, Casa 24Plus de Il Sole 24 Ore, 21 Giugno 2012: http://www.isivi.it/allegati/Master_articolo_21_6_12.jpg

“... per la diffusione di un bollino di qualità è anche l'IsIVI. L'istituto italiano di valutazione immobiliare che fa parte del Tegova...”

Valutatori in cerca di un bollino di qualità, Casa 24Plus de Il Sole 24 Ore, 23 Febbraio 2012: <http://www.isivi.it/allegati/valutatori23022012.jpg>



I REQUISITI

- Iscrizione candidato ad IsIVI:

Il candidato deve essere iscritto ad IsIVI ed in regola con il pagamento della quota associativa.

- Tipologia di candidato:

Il candidato può essere o libero professionista oppure dirigente o dipendente di Società attive nel settore immobiliare.

- Aderire a un codice di etica professionale:

Il richiedente dovrà dichiarare che aderisce al codice etico ed agli standard di valutazione di IsIVI, e che aderisce alle regole e ai regolamenti del suo paese di origine per quanto riguarda la valutazione della proprietà.



I REQUISITI

- Formazione professionale (pre e post iscrizione):

Il candidato deve poter attestare la partecipazione , nell'anno di iscrizione e per ogni successivo anno di iscrizione al REV, ad almeno venti ore di formazione professionale in materia di valutazione immobiliare.

A tale riguardo è possibile acquistare dei singoli moduli didattici del “Corso di Specializzazione Professionale - Esperto valutatore immobiliare Internazionale” organizzato da OSMI – Borsa Immobiliare di Milano con il supporto e il patrocinio di prestigiose Università, Associazioni e Società operanti nel settore del Real Estate.

La finalità delle lezioni è preparare e qualificare i professionisti del mercato immobiliare mediante una solida formazione finalizzata al riconoscimento di esperto valutatore secondo le metodologie internazionalmente condivise degli standards TEGoVA.



I REQUISITI

- Formazione professionale:

I candidati potranno alternativamente essere:

A. In possesso di una Laurea o Master Universitario in materia di valutazione immobiliare(ie. Principi del mercato immobiliare, finanza immobiliare, fiscalità immobiliare, legislazione immobiliare, principi di valutazione immobiliare etc ...).

Dovranno dimostrare di:

- avere minimo due anni di esperienza professionale in valutazione immobiliare;
- aver effettuato almeno venti valutazioni immobiliari negli ultimi due anni (si dovrà dare prova di tali valutazioni ovvero le stesse dovranno essere allegate alla domanda di iscrizione e due di tali valutazioni dovranno essere tradotte in lingua Inglese).



I REQUISITI

B. Candidati in possesso di una Laurea o Master Universitario o qualificazione professionale ritenuta pertinente al settore immobiliare.

Dovranno dimostrare di:

- avere minimo cinque anni di esperienza professionale nel property business, dei quali almeno tre in valutazione immobiliare;
- aver effettuato almeno venti valutazioni immobiliari negli ultimi due anni (si dovrà dare prova di tali valutazioni ovvero le stesse dovranno essere allegate alla domanda di iscrizione e due di tali valutazioni dovranno essere tradotte in lingua Inglese).



I REQUISITI

C. Candidati senza una Laurea o un Master Universitario in possesso di un diploma in materia di valutazione immobiliare o altra appropriata qualifica professionale.

Dovranno dimostrare di:

- avere 10 anni di esperienza professionale nel property business, dei quali almeno 3 nella valutazione immobiliare;
- aver effettuato almeno venti valutazioni immobiliari negli ultimi due anni (si dovrà dare prova di tali valutazioni ovvero le stesse dovranno essere allegare alla domanda di iscrizione e due di tali valutazioni dovranno essere tradotte in lingua Inglese).



NOMINA:

Qualora il richiedente avesse tutti i requisiti sopra descritti, a seguito di un colloquio di verifica, IsIVI rilascerà i documenti che attestano lo status di Recognised European Valuer.

Il candidato che, in base, all'analisi della domanda di iscrizione non risulta essere in possesso dei requisiti non potrà ottenere il titolo ma non gli sarà preclusa la possibilità di ripresentare la domanda in futuro.

DURATA DEL TITOLO:

Il titolo di REV ha una validità di cinque anni, terminati i quali dovrà essere rieffettuato l'iter burocratico al fine della richiesta di rinnovo.

MODULISTICA:

Tutta la modulistica è in lingua inglese e la documentazione deve essere preferibilmente fornita in lingua inglese.



COSTI:

- Pre-requisito iscrizione e versamento della quota IsIVI attualmente pari ad euro 200,00/annuo. Il candidato deve essere iscritto ed in regola con la quota per tutti e cinque gli anni in cui può fruire del titolo di REV;
- Costo iniziale di iscrizione REV: Euro 600,00 (primo anno);
- Costo di mantenimento REV: Euro 300,00 (dal secondo al quinto anno);
- Eventuali costi di spese sostenute per invii, risoluzione di problematiche etc.. legate al singolo soggetto.



Is.I.V.I. ISTITUTO ITALIANO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Is.I.V.I. è un'associazione, senza fini di lucro nata nel 1999, che raccoglie i valutatori immobiliari ed esperti indipendenti dei fondi immobiliari.

L'IsIVI coopera formalmente da tempo con l'OSMI - Borsa Immobiliare, Azienda autonoma della Camera di Commercio di Milano e con l'Appraisal Institute, associazione leader negli Stati Uniti d'America.

L'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare, che rappresenta l'Italia nella principale associazione europea del settore, la TEGoVA, cerca di colmare un ritardo accumulato dal nostro Paese e di far effettuare nel prossimo futuro in Italia le valutazioni immobiliari in modo simile a come vengono ed a come verranno effettuate negli altri Paesi europei.



GLI OBIETTIVI DI Is.I.V.I.

- Promuovere l'armonizzazione delle metodologie e delle procedure di stima a livello europeo al fine di aprire ulteriormente il nostro mercato agli investitori stranieri;
- Favorire l'integrazione delle norme deontologiche europee e l'applicazione di standards comuni;
- Indirizzare i processi di valutazione verso modelli di trasparenza, qualità e nuova professionalità per un mercato immobiliare sostenibile;
- Promuovere una migliore conoscenza e trasparenza delle discipline valutative per rafforzare i principi professionali e deontologici nel settore.



REQUISITI PER DIVENTARE SOCIO I.I.V.I.

Persone che:

- Concorrono con la propria professionalità e cultura allo sviluppo dell'Istituto;
- Versano la propria quota sociale annuale al fine di partecipare in modo continuativo alle attività dell'Istituto;
- Persone fisiche ed enti che, oltre ad avere una adeguata preparazione professionale nelle discipline di valutazione immobiliare, intendono cooperare per raggiungere gli scopi dell'Istituto.



OSMI BORSA IMMOBILIARE DI MILANO

L'OSMI, Organizzazione Servizi per il Mercato Immobiliare, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano, nasce nel 1991 con la finalità di rispondere alle esigenze di conoscenza, trasparenza e promozione espresse dal mercato immobiliare milanese.

Nel corso dell'ultimo decennio ha consolidato il suo ruolo di portavoce istituzionale in materia immobiliare grazie alla sua specifica sensibilità nell'accogliere anche i segnali più deboli di tendenza emergenti dal mercato.

Negli obiettivi aziendali sono anche contemplate la promozione immobiliare sui mercati esteri e la facilitazione dell'incontro tra domanda e offerta immobiliare.



OSMI BORSA IMMOBILIARE DI MILANO

L'Azienda promuove inoltre ambiti territoriali in via di sviluppo per richiamare l'interesse di investitori e developer nazionali ed internazionali, e organizza iniziative quali convegni, manifestazioni e fiere espositive in qualità di coordinatore per importanti istituzioni e promotore del mercato immobiliare.

O.S.M.I. Borsa Immobiliare ripropone la solida tradizione ed esperienza della Camera di Commercio di Milano e di qualificati operatori, rafforzando il proprio ruolo di cerniera e punto di riferimento del mercato immobiliare milanese.



F.I.A.B.C.I. International Real Estate Federation

Fondata a Parigi nel 1948, oggi viene universalmente identificata come “Professionalità nel real estate” è infatti l’associazione immobiliare internazionale più diffusa al mondo.

In Italia FIABCI è stata fondata nel 1977 con l’obiettivo di facilitare il networking tra gli operatori immobiliari.

Il capitolo italiano è presente in tutto il territorio nazionale, e coinvolge tutte le professionalità del settore.

FIABCI in Italia vuole porsi come punto di riferimento per la definizione e lo sviluppo dell’Industria del Real Estate. In un’ottica di globalizzazione FIABCI allarga i confini del mondo immobiliare e si pone come istituzione sopra le parti facendo percepire le potenzialità della comunicazione mondiale.



Appraisal Institute

L'Appraisal Institute è un'associazione globale di valutatori professionisti del settore del Real Estate, con oltre 25.000 soci e 91 capitoli in tutto il mondo.

La sua missione è promuovere la professionalità e l'etica, standard globali e metodologie attraverso lo sviluppo professionale dell'economia patrimoniale in tutto il mondo.

Organizzato nel 1932, l'Appraisal Institute sostiene le pari opportunità e la non-discriminazione nella professione di valutatore e svolge la propria attività in conformità con le leggi federali, statali e locali.

I membri dell'Appraisal Institute hanno una serie di benefici dalla formazione professionale ai programmi di patrocinato, alla possibilità di ricoprire i prestigiosi titoli MAI, SRPA e delle denominazioni SRA.



FEDER IMMOBILIARE FEDERAZIONE ITALIANA DELL'INDUSTRIA IMMOBILIARE

La Federazione riunisce le principali sigle rappresentative delle diverse filiere del Real Estate: property company, fondi immobiliari e SIIQ, asset and fund management, facility and property management, credit service e factoring, advisory e società di consulenza, retail real estate, developers, oltre ad architetti, professionisti, enti e fondazioni.

La Federazione definisce linee comuni di programma ed elabora proposte normative nonchè si fa portavoce presso le Istituzioni, i media e la società italiana nel suo complesso, delle soluzioni che l'Industria Immobiliare propone per lo sviluppo del territorio e del Paese.

Attrahendo capitali e sostenendo una gestione moderna degli asset, l'Industria Immobiliare è uno strumento indispensabile al servizio del Paese.



GLOBAL HOUSING FOUNDATION

Global Housing Foundation è stata lanciata nel 1999, quando il suo fondatore, René Frank, accolse la sfida lanciata dalla Commissione delle Nazioni Unite sugli Insediamenti Umani sul perché il settore privato immobiliare non avesse fatto di più per aiutare a risolvere il grave problema dell'abitazione in tutto il mondo.

Partnerships pubblico-privato come quella della Global Housing Foundation sono essenziali per affrontare e risolvere il gravissimo problema delle baraccopoli nei Paesi in via di sviluppo.

GHF è considerato un partner delle Nazioni Unite globale. Dal 2007 GHF collabora con Merrill Lynch per creare il primo programma mondiale per il "Micro Mutuo".

GHF lavora con molte organizzazioni, tra le quali FIABCI, la quale, presta la sua assistenza per studi di fattibilità del progetto e facilita i contratti con le autorità locali.



Grazie!
Domande?

Contatti:

sede legale

Via Lanzone 7

20123 - Milano

tel. + 39 02 86467831

fax + 39 02 8057446

www.isivi.it

email: isivi@isivi.it

sede amministrativa

Via delle Corse 62

39012 - Merano

tel. + 39 0473 236257

fax + 39 0473 231296