

COMESIDIVENTA...

VALUTATORE IMMOBILIARE

È un professionista che valuta il valore e/o il rischio di un immobile in base a procedure che possono essere verificate.

■ PERCORSO DI STUDI

Non esiste un albo. Molte valutazioni sono accessibili ai geometri, per alcune invece è prevista la laurea: architettura, ingegneria o pianificazione urbanistica.

■ PROSPETTIVE OCCUPAZIONALI

Tra le figure cui sono ricorsi coloro che hanno acquistato un bene, negli ultimi anni quella che ha avuto il maggiore incremento è il valutatore immobiliare. Non solo, la tendenza alla progressiva integrazione fra il comparto immobiliare e quello finanziario comporterà una crescente richiesta di professionisti della valutazione anche nei prossimi anni.

■ CARRIERA E SBOCCHI

Generalmente è un lavoratore autonomo. Ci sono però anche figure di valutatori interni alle banche, ai fondi immobiliari e ai grandi gruppi immobiliari. I clienti possono essere privati (nelle ipotesi di acquisto, di successione ereditaria), quanto società. Il suo intervento può essere richiesto sia per iscrivere a bilancio il valore degli immobili sia per valutarne le garanzie sottostanti.

INFORMAZIONI

www.cisivi.it

Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare



A cura di Elena Berneschi

Economy

IL BUSINESS MAGAZINE DI MONDADORI

ANNO IV | NUMERO 47 | 22 NOVEMBRE 2006 | SETTIMANALE | 2 EURO