

CORSO STANDARD DI VALUTAZIONE

Programma
9 - 10 - 11 - 16 maggio 2023

I MODULO - 9/05/2023

9.00 – 13.00

INTRODUZIONE

- Confronto tra i metodi di valutazione empirico e scientifico
- Standard di Valutazione
- Basi del valore
- Mercato immobiliare e analisi estimativa
- Il Rapporto di Valutazione metodi valutativi

II MODULO - 10/05/2023

9.00 – 13.00

METODOLOGIA COMPARATIVA

- Market Comparison Approach
- Esempi

III MODULO – 11/05/2023

9.00 – 13.00

METODOLOGIA REDDITUALE (INCOME APPROACH) I PARTE

- Matematica finanziaria
- Metodi di Valutazione economico-finanziari
- Capitalizzazione diretta

IV MODULO – 16/05/2023

9.00 – 13.00

METODOLOGIA REDDITUALE (INCOME APPROACH) II PARTE

- Flusso di cassa scontato (DCFA)
- Tassi immobiliari

V MODULO – 16/05/2023

14.00 – 18.00

METODO DEI COSTI (COST APPROACH)

CASE STUDY

- Immobile produttivo
- Immobile terziario
- Operazione di sviluppo immobiliare
- Immobile alberghiero

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO
Online

QUANDO
9-10-11-16 maggio 2023

TOTALE ORE
20 ore

COSTI:

SOCI ISIVI
€ 120,00 singolo modulo di 4 ore
€ 350,00 intero corso

Docente
Ing. Filippo Gullo MRICS - REV

Per informazioni e iscrizioni
isivi@isivi.it

Corso valido ai fini della formazione professionale per i valutatori certificati REV