



Tesseramento IsIVI 2008

Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare

Milano

Via Lanzone, 7

20123 Milano

Tel. +39 02 86467831 Fax +39 02 8057446

Merano

Via delle Corse, 62

39012 Merano

Tel. +39 0473 236257 Fax +39 0473 231296

www.isivi.it email: isivi@isivi.it

Milano, 30 Gennaio 2008

Cari Soci,

nell'invitarVi a rinnovare il Vostro sostegno all'attività della nostra organizzazione a Voi tutti ben nota ed al versamento della solita quota associativa¹ mi è gradito comunicarVi che **coloro, che rinnoveranno l'iscrizione entro il 31 Marzo p.v., riceveranno con il tesseramento la nuova pubblicazione che finalmente ha visto la luce: gli European Valuation Standards (EVS), tradotti in Italiano a cura del Politecnico di Milano, dell'OSMI e dell'IsIVI**, editi da Franco Angeli e pubblicati in un volume reperibile nelle migliori librerie al costo di 30 Euro.

Con il tesseramento 2008 i soci, in regola con la quota, potranno utilizzare anche dopo il 31 Marzo p.v., un software che può assisterli nella determinazione del Valore normale degli immobili, secondo le recenti disposizioni e normative che sono state raccolte e rese facilmente consultabili².

Questo è già fin d'ora attivo, in versione beta a livello sperimentale, on line e siete invitati sin d'ora a verificarne la funzionalità³ e a segnalare eventuali errori e suggerire modifiche e miglioramenti, cliccando su:

<http://www.isivi.it/valorenormale> introducendo come nome utente: `isivi` e password: `vnormale`

Al di là del “valore normale”, che una nuova stagione politica può darsi ripensi, la valutazione in un mercato immobiliare difficile, come quello che si profila nell'anno che abbiamo davanti a noi, acquisisce particolare rilievo, in quanto la crisi immobiliare ha le sue radici proprio nella poca considerazione di una valutazione trasparente e professionalmente corretta nel trasferire a terzi i rischi che ne derivavano. L'applicazione di una omogenea metodologia di valutazione del rischio e degli standards europei di valutazione, pur opportunamente rivisitati e semplificati, e la nascita della figura del valutatore europeo, sono gli impegni che abbiamo davanti a noi. Con l'augurio che si riesca assieme a cogliere questi obiettivi, mi è gradito porgerVi i migliori saluti

dott. ing. Enrico Campagnoli

Presidente IsIVI

1 Con il versamento di Euro 150 (centocinquanta/00) tramite Bonifico Bancario intestato a Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare presso: Cassa Raiffeisen Tirolo soc. coop, Filiale Merano, via delle Corse 124, ABI 08278 CAB 58590 CIN O, C/C 0301200038 IBAN IT6900827858590000301200038

2 Trovate allegata alla presente e sul sito dell'associazione - <http://www.isivi.it/allegati/notafinalevalorenormaleISIVI.pdf> - una nota sul “valore normale” con alcune considerazioni personali e con la documentazione legislativa in proposito (con alcuni elementi critici che al riguardo sono stati da più parti sollevati), che può essere di utile supporto per chi è chiamato a determinarlo.

3 In calce alla nota allegata sul “valore normale” potrete trovare indicazione più dettagliate sull'utilizzo del programma.