



CORSO ONLINE

STANDARD DI VALUTAZIONE

Il corso, suddiviso in 5 moduli da 4 ore ciascuno tratterà tutte le tematiche relative alla valutazione, dalle basi del valore agli Standard di valutazione approfondendo poi i vari metodi valutativi.

20 NOVEMBRE 2023

9:00-13:00

INTRODUZIONE

- Confronto tra i metodi di valutazione empirico e scientifico
- Standard di Valutazione
- Basi del valore
- Mercato immobiliare e analisi estimativa
- Il Rapporto di Valutazione metodi valutativi

20 NOVEMBRE 2023

14:00-18:00

METODOLOGIA COMPARATIVA

- Market Comparison Approach
- Esempi

22 NOVEMBRE 2023

9:00-13:00

METODOLOGIA REDDITUALE (INCOME APPROACH) I PARTE

- Matematica finanziari
- Metodi di Valutazione economico-finanziari
- Capitalizzazione diretta

23 NOVEMBRE 2023

9:00-13:00

METODOLOGIA REDDITUALE (INCOME APPROACH) II PARTE

- Flusso di cassa scontato (DCFA)
- Tassi immobiliari

24 NOVEMBRE 2023

9:00-13:00

METODO DEI COSTI (COST APPROACH) CASE STUDY

- Immobile produttivo
- Immobile terziario
- Operazione di sviluppo immobiliare
- Immobile alberghiero

DOCENTE

ING. FILIPPO GULLO, MRICS, REV

COSTO SOCI ISIVI

€ 150,00 SINGOLO MODULO DI 4 ORE

€ 450,00 INTERO CORSO

PER INFORMAZIONI E ISCRIZIONI

ISIVI@ISIVI.IT