



EXPO ITALIA REAL ESTATE

THE ITALIAN REAL ESTATE EVENT

Conferences, Seminars and Events

22-25 May 2007, halls 2-4

**fieramilano**



## Conferences and Events

This 3rd edition of Eire proposes an international level of conferences which deal with major current events on the real estate area. Thanks to the participation of important institutional present and most Italian and overseas operators, EIRE becomes a way of comparison and a great cultural debate, besides being a business opportunity in order to step up to the consideration and development of the entire field.

All the conference rooms are inside EIRE stands so that they let participants keep in constant touch with one another, exhibitors and visitors of the exhibition themselves.

**BLUE conference room will house the 4 Institutional Conferences promoted by Ge.Fi. S.p.A. in collaboration with EIRE Scientific Committee and Politecnico of Milano.** Each of them faces a different aspect of the market and provides the participation of several important international people. The requalification of abandoned industrialized areas, Tourism, the trade market and finally the capitals market. Other rooms will host more than 40 seminars organized by exhibitors and operators of various areas on the real estate field. At last many events and conferences are arranged inside the stands.

A 4 day view of a high-level world wide cultural background on the current and future of one of the most important fields of the country and overseas Economics.

Temporary conferences calendar updated 23rd March 2007  
Please see last updating on the website [www.italiarealestate.it](http://www.italiarealestate.it)





## EIRE 2007

### Convegni ed Eventi

La III edizione di EIRE propone un palinsesto di convegni di livello internazionale che affrontano i temi di maggiore attualità di tutto il comparto del real estate. Grazie all'intervento di importanti personalità istituzionali e dei maggiori operatori italiani ed esteri, EIRE diventa un momento di confronto e di dibattito culturale, oltre che di business, affinché si possa fare un importante passo in avanti nella riflessione e nello sviluppo dell'intero settore.

Tutte le sale che ospiteranno i convegni sono all'interno dei padiglioni di EIRE, così da mantenere un contatto continuo e proficuo tra i partecipanti, gli espositori e i visitatori del Salone.

**La SALA BLU ospiterà i 4 Convegni istituzionali organizzati da Ge.Fi. S.p.A. in collaborazione con il Comitato Scientifico di EIRE e il Politecnico di Milano.** Ognuno di essi affronta un diverso aspetto del mercato e prevede gli interventi di grandi personalità internazionali. Vengono messi a tema la riqualificazione delle aree industriali dismesse, il settore turistico, il mercato del commercio e infine il mercato dei capitali.

Le altre Sale ospiteranno gli oltre 40 seminari organizzati dagli espositori e dagli operatori delle diverse filiere dell'intero comparto del real estate. Infine molti eventi e conferenze sono organizzati all'interno degli stand.

Quattro giorni per una panoramica globale di alto profilo culturale sul presente e il futuro di uno dei settori più importanti dell'economia del Paese e del resto del mondo.

Calendario provvisorio aggiornato al 23 Marzo 2007  
Per aggiornamenti consultare il sito [www.italiarealestate.it](http://www.italiarealestate.it)

# INAUGURAL INSTITUTIONAL CONFERENCE: EMERGENCE OF NEW CITIES FROM THE TRANSFORMATION OF DISMISSED INDUSTRIAL AREAS

4

## Tuesday May 22

### Opening welcome

**On. Fausto Bertinotti**, President of the Chamber of Deputies – Italian Parliament

### Chairman of the Conference

**Francesco Alberoni**, President of Foundation Centro Sperimentale di Cinematografia and Sociologist

### Which urban requalification for which society

**Federico Oliva**, President of INU (National Urban Institute)

**Roberto D'Agostino**, President of AUDIS (Association for Dismissed Urban Areas)

### Transformation of the territory: the occasion for economic development

**Lanfranco Senn**, Professor at Bocconi University

### Speakers

**Joan Busquets**, Architect, Professor of Urbanistic at Harvard University

**William Kistler**, President Uli Europe

### Round Table

#### Comparing Cities

**Massimo Cacciari** (Mayor of Venezia), **Michele Emiliano** (Mayor of Bari), **Letizia Moratti** (Mayor of Milano), **Filippo Penati** (President of Provincia di Milano), **Walter Veltroni** (Mayor of Roma), **Jordi Hereu i Boher\*** (Mayor of Barcellona), **Gérard Collomb\*** (Mayor of Lione), **Jean Claude Gaudin\*** (Mayor of Marsiglia e Vice President of Senate), **Renaud Mousellier\*** (Vice Mayor of Marsiglia, President of Euromediterranee), **Petra Roth\*** (Mayor of Francoforte), **Valentina Matvienko\*** (Mayor of San Pietroburgo), **Kairat A. Bukenov\*** (Mayor of Almaty - Kazakhstan), **Hamid Temmar** (Ministre of Business Participations and Investment Promotion-Algeria), **Joe Pantalone** (Vice Mayor of Toronto).

\*Invited to participate

### Conclusions

**Roberto Formigoni**, President of the Regione Lombardia

## Seminars and Special Events

10.15 am – 12.30 pm

**BIOCASA FILCA: ENERGY SAVING,  
HOUSE COMFORT, ENVIRONMENT  
AWARENESS**

Organized by Filca Cooperative -  
Società Cooperativa

**Yellow Conference Room**

10.30 am – 1.00 pm

**IPD 2006 PAN-EUROPEAN INDEX  
LAUNCH**

Organized by IPD

**Green Conference Room**

10.30 am – 1.00 pm

**REAL-ESTĒTHIC**

Organized by Alite Group

**Red Conference Room**

2.30 pm – 5.00 pm

**THE PROPERTY NEEDS OF  
BUSINESSES**

Organized by Politecnico di Milano in  
collaboration with Assolombarda

**Yellow Conference Room**

3.00 pm – 5.00 pm

**PRIVATE EQUITY AND REAL ESTATE**

Organized by Milano Finanza

**Red Conference Room**

3.30 pm – 5.30 pm

**A NEW STADIUM FOR GENOA**

Organized by Gruppo Giacomazzi RE

**Green Conference Room**

## Seminari ed Eventi particolari

10.15 – 12.30

**BIOCASA FILCA: RISPARMIO ENERGETICO, COMFORT ABITATIVO, RISPETTO DELL'AMBIENTE**

Organizzato da Filca Cooperative - Società Cooperativa  
Sala Gialla

10.30 – 13.00

**PRESENTAZIONE DELL'INDICE IMMOBILIARE PAN'EUROPEO IPD 2006**

Organizzato da IPD  
Sala Verde

10.30 – 13.00

**REAL-ESTHIC**

Organizzato da Alite Group  
Sala Rossa

14.30 – 17.00

**I BISOGNI IMMOBILIARI DELLE IMPRESE**

Organizzato dal Politecnico di Milano in collaborazione con Assolombarda  
Sala Gialla

15.00 – 17.00

**PRIVATE EQUITY E REAL ESTATE**

Organizzato da Milano Finanza  
Sala Rossa

15.30 – 17.30

**UN NUOVO STADIO PER GENOVA**

Organizzato da Gruppo Giacomazzi RE  
Sala Verde

ore 11.00-13.00 - Sala Blu

## CONVEGNO ISTITUZIONALE INAUGURALE: L'EMERGERE DELLE NUOVE CITTA' DALLA TRASFORMAZIONE DELLE AREE INDUSTRIALI DISMESSE

### Martedì 22 Maggio

**Saluto d'apertura**

**On. Fausto Bertinotti**, Presidente della Camera dei Deputati

**Chairman del Convegno**

**Francesco Alberoni**, Presidente Fondazione Centro Sperimentale di Cinematografia e Sociologo

**Quale riqualificazione urbana per quale società**

**Federico Oliva**, Presidente INU (Istituto Nazionale di Urbanistica)

**Roberto D'Agostino**, Presidente AUDIS (Associazione Aree Urbane Dismesse)

**La trasformazione del territorio: l'occasione per lo sviluppo economico**

**LANFRANCO SENN**, Docente Università Bocconi

**Interventi**

**Joan Busquets**, Architetto, Professore di Urbanistica Università di Harvard

**William Kistler**, Presidente Uli Europa

**Tavola rotonda**

**Le Città a confronto**

**Massimo Cacciari** (Sindaco di Venezia), **Michele Emiliano** (Sindaco di Bari), **Letizia Moratti** (Sindaco di Milano), **Filippo Penati** (Presidente Provincia di Milano), **Walter Veltroni** (Sindaco di Roma), **Jordi Hereu i Boher\*** (Sindaco di Barcellona), **Gérard Collomb\*** (Sindaco di Lione), **Jean Claude Gaudin\*** (Sindaco di Marsiglia e vice Presidente del Senato), **Renaud Mousellier\*** (Vice Sindaco di Marsiglia, Presidente di Euromediterranee), **Petra Roth\*** (Sindaco di Francoforte), **\*Valentina Matvienko** (Sindaco di San Pietroburgo), **Kairat A. Bukenov\*** (Sindaco di Almaty, Kazakhstan), **Hamid Temmar** (Ministro delle Partecipazioni e della Promozione degli Investimenti, Algeria), **Joe Pantalone** (Vice Sindaco di Toronto).

\*Invitato a partecipare

**Conclusioni**

**Roberto Formigoni**, Presidente Regione Lombardia

INSTITUTIONAL CONFERENCE:  
ITALIAN TOURISM SYSTEM COMPETITIVENESS:  
THE ROLE OF REAL ESTATE INVESTMENTS

6

## Wednesday May 23

### Chairman of the conference

**Roberto Ruozi**, Professor emeritus of Università Bocconi,  
President of Touring Club Italiano

### Competitiveness of the system for Italian tourism

### Speakers

#### Propensity to invest in the sector of receptive Hotel-Structures

**Edovige Catitti**, General Manager AAREAL BANK Italia

**Claudio Ceccherelli**, General Manager of Park Hyatt Milano

**Elena David**, Chief Executive Officer of UNA S.p.A.

#### The dynamic of real estate investments for tourism in Italy, in Europe and in all over the world

**Roberto Galano**, Executive Vice President of Jones Lang LaSalle Hotels

**Alan Mantin**, Director of Development Southern Europe and Africa, Hilton Hotels

### Conclusions - Chairman

11.00 am - 1.00 pm - Blue Conference Room

## Seminars and Special Events

11.00 am – 1.00 pm

### FINANCING AND REAL ESTATE: NEW FRONTIERS

Organized by R.E. Factor SpA  
**Green Conference Room**

11.00 am – 1.00 pm

### VALUE ADDED OF HIGH PERFORMING I.T. SOLUTIONS FOR REAL ESTATE

Organized by AAreon Italia srl  
**Yellow Conference Room**

11.00 am – 1.00 pm

### MILANO EXPO 2015 WORK IN PROGRESS

Organized by OSMI – Borsa  
Immobiliare  
**Red Conference Room**

2.30 pm – 5.00 pm

### THE CITY OF QUALITY: PROJECTS AND CONSTRUCTIONS FOR THE IMPROVEMENT OF URBAN QUALITY

Organized by Politecnico di Milano in  
collaboration with Sigest Soluzioni  
Immobiliari  
**Yellow Conference Room**

2.30 pm – 6.30 pm

### BERSANI DECREE AND EUROPEAN COMPETITION LAW – ABOLISHMENT OF QUANTITY LIMITATIONS FOR TRADE ACTIVITIES?

Organized by DLA Piper  
**Red Conference Room**

2.30 pm – 6.30 pm

### ITALIAN REAL ESTATE QUOTED COMPANIES (SIQ) AND EUROPEAN FORMS OF REAL ESTATE INVESTMENT

Organized by Roedel e Partner  
**Green Conference Room**

3.00 pm - 5.00 pm

### THE SUBURB OF GUDO GAMBAREDO: A PATTERN FOR THE REDEVELOPMENT OF THE SOUTH PARK RURAL SUBURBS

Organized by Compagnia dell'Abitare,  
in collaboration with Ge.Fi. Spa and  
Compagnia delle Opere - Under the  
patronage of Provincia di Milano  
**Stand Relive Company**

## Seminari ed Eventi particolari

11.00 – 13.00

**FINANZIAMENTI E REAL ESTATE:  
NUOVE FRONTIERE**

Organizzato da R.E. Factor SpA  
Sala Verde

11.00 – 13.00

**I VANTAGGI COMPETITIVI DELLE  
SOLUZIONI I.T. AVANZATE PER  
L'IMMOBILIARE**

Organizzato da AAreon Italia srl  
Sala Gialla

11.00 – 13.00

**MILANO EXPO 2015 WORK IN  
PROGRESS**

Organizzato da OSMI – Borsa Immobiliare  
Sala Rossa

14.30 – 17.00

**LA CITTA' DELLA QUALITA':  
PROGETTI E REALIZZAZIONI PER  
MIGLIORARE LA QUALITA' URBANA**

Organizzato da Politecnico di Milano  
in collaborazione con Sigest Soluzioni  
Immobiliari  
Sala Gialla

14.30 – 18.30

**DECRETO BERSANI – VISCO, LIMITI DI  
QUOTE DI MERCATO E DISPOSIZIONI  
ANTI-CONCORRENZIALI NEL  
SETTORE COMMERCIO: ABOLITI I  
CONTINGENTI?**

Organizzato da DLA Piper  
Sala Rossa

14.30 – 18.30

**SOCIETA' DI INVESTIMENTO  
IMMOBILIARE QUOTATE (SIIQ), FONDI  
ED ALTRE FORME EUROPEE DI  
INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

Organizzato da Roedel e Partner  
Sala Verde

15.00 – 17.00

**IL BORGO DI GUDO GAMBAREDO: UN  
MODELLO PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DEI BORGHI RURALI DEL PARCO SUD**

Organizzato da Compagnia dell'Abitare,  
in collaborazione con Ge.Fi. Spa e  
Compagnia delle Opere e con il  
Patrocinio della Provincia di Milano  
Stand Relive Company

## CONVEGNO ISTITUZIONALE: LA COMPETITIVITA' DEL SISTEMA TURISTICO ITALIANO: IL RUOLO DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI

### Mercoledì 23 Maggio

**Chairman del convegno**

**Roberto Ruozi**, Professore emerito dell'Università Bocconi,  
Presidente del Touring Club Italiano

**La competitività del sistema turistico italiano**

**Relatori**

**La propensione agli investimenti nel settore degli Hotel-Strutture ricettive**

**Edovigo Catitti**, Direttore Generale AAREAL BANK Italia

**Claudio Ceccherelli**, Direttore Park Hyatt Milano

**Elena David**, Amministratore Delegato UNA S.p.A.

**La dinamica degli investimenti immobiliari per il  
turismo in Italia, in Europa e nel mondo**

**Roberto Galano**, Executive Vice President di Jones Lang LaSalle Hotels

**Alan Mantin**, Director of Development Southern Europe and Africa, Hilton Hotels

**Conclusioni - Chairman**

ore 11.00-13.00 - Sala Blu

## INSTITUTIONAL CONFERENCE: THE EVOLUTION OF TOWN CENTER AND OUT-OF-TOWN RETAIL: A HOLISTIC APPROACH TO ENHANCING THE OFFER

Conference promoted by EIRE Scientific Committee in collaboration with CNCC Italy, Italian Council of Shopping Centers

### Introduction by the Chairman

**Luca Lunghini**, LB International Property Advisers

### Speakers

**Retail places, town centers and outskirts:  
which changes for the town and its territory**

**Andrea Ciaramella**, Dipartimento BEST, Politecnico di Milano

**The Italian shopping centers' industry: when quantity becomes quality**

**Edoardo Favro**, Director Divisione Gallerie – Gallerie Commerciali Italia

**Town centers, outskirts and Shopping Centers: the need for a new balance**

**Silvano Tognon**, President Italiana Centri Commerciali

### Round table

**The enhancement of the retail offer: the opinion of the industry leaders**

### Chaired by

**Fabio Bandirali**, General Manager Eurohypo AG Italy  
President of Commissione Consultiva Mercato & Investimenti CNCC

### The panel

COIMPREDIL-**Franco Pisa**, Managing Director

COMMERZ GRUNDBESITZ - INVESTMENTGESELLSCHAFT MBH - **Stephan Jung**,  
Head of Property Management

FORUMINVEST-**Marco Mutti**, Managing Director

GE REAL ESTATE ITALIA-**Alessandro Manetti**, Head of Asset Management

CB RICHARD ELLIS RETAIL-**Eric Daguin**, Director of Retail Department

### Conclusions - Chairman

# Thursday May 24

## Seminars and Special Events

10.00 am – 1.00 pm

**SUSTAINABILITY CHALLENGE:  
MAKING A BUSINESS CASE FOR REAL  
ESTATE OPERATORS**

Organized by Sonae Sierra in  
collaboration with Bovis Lend Lease  
**Green Conference Room**

10.30 am – 12.30 pm

**ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE**

Organized by Milano Finanza  
**Red Conference Room**

10.30 am – 1.00 pm

**CREATING ADDED VALUE IN REAL  
ESTATE WITH STEEL**

Organized by Politecnico di Milano in  
collaboration with Arcelor Mittal  
**Yellow Conference Room**

11.00 am – 1.00 pm

**REAL ESTATE LEASING: MARKET  
STRUCTURE, SCENARIOS AND  
PROSPECTS**

Organized by Assilea – Nomisma SpA  
**White Conference Room**

2.30 pm – 5.00 pm

**ITALIAN PROPERTY MARKETS: 2007  
UPDATING OF GABETTI – NOMISMA  
TYPE OF ANALYSIS**

Organized by Gabetti Property Solutions  
SpA and Nomisma SpA  
**Red Conference Room**

2.30 pm – 5.00 pm

**METHODS AND PROFESSIONAL  
INSTRUMENTS FOR PROPERTY  
DEVELOPMENT OPERATIONS: SOME  
INTERNATIONAL EXPERIENCES**

Organized by Politecnico di Milano in  
collaboration with EC Harris  
and Royal Institution of Chartered  
Surveyors (RICS)

**Yellow Conference Room**

2.30 pm – 5.00 pm

**SOCIAL HOUSING: AN ANSWER TO  
THE NEEDS OF CITIES LIFESTYLE**

Organized by  
Compagnia dell'Abitare, in  
collaboration with Ge.Fi. Spa


**Blue Conference Room**

3.30 pm – 6.00 pm

**REAL ESTATE INDUSTRY:  
DEVELOPMENT, INVESTMENT,  
EMPLOYMENT**

Organized by Forum delle Associazioni  
**Green Conference Room**

9



# Giovedì 24 Maggio

## Seminari ed Eventi particolari

10.00 – 13.00

### LA SFIDA DELLA SOSTENIBILITÀ: QUALI VANTAGGI PER GLI OPERATORI DEL REAL ESTATE

Organizzato da Sonae Sierra in collaborazione con Bovis Lend Lease  
Sala Verde

10.30 – 12.30

### LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Organizzato da Milano Finanza  
Sala Rossa

10.30 – 13.00

### LA CREAZIONE DEL VALORE AGGIUNTO NEL REAL ESTATE CON L'ACCIAIO

Organizzato da Politecnico di Milano in collaborazione con Arcelor Mittal  
Sala Gialla

11.00 – 13.00

### IL LEASING IMMOBILIARE: ASSETTI, SCENARI E PROSPETTIVE

Organizzato da Assilea – Nomisma SpA  
Sala Bianca

14.30 – 17.00

### LA COMPETITIVITÀ DEI MERCATI IMMOBILIARI ITALIANI: L'AGGIORNAMENTO AL 2007 DEL MODELLO DI VALUTAZIONE GABETTI-NOMISMA

Organizzato da Gabetti Property Solutions SpA e Nomisma SpA  
Sala Rossa

14.30 – 17.00

### METODICHE E STRUMENTI PROFESSIONALI PER LE OPERAZIONI DI SVILUPPO IMMOBILIARE: ALCUNE ESPERIENZE INTERNAZIONALI

Organizzato da Politecnico di Milano in collaborazione con EC Harris e Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)  
Sala Gialla

14.30 – 17.00

### SOCIAL HOUSING: UNA RISPOSTA AI NUOVI BISOGNI DELL'ABITARE IN CITTÀ

Organizzato da Compagnia dell'Abitare, in collaborazione con Ge.Fi. Spa  
Sala Blu

15.30 – 18.00

### REAL ESTATE INDUSTRY: L'ECONOMIA IMMOBILIARE PER LO SVILUPPO, L'INVESTIMENTO E L'OCCUPAZIONE

Organizzato da Forum delle Associazioni  
Sala Verde

ore 10.30-13.30 - Sala Blu

## CONVEGNO ISTITUZIONALE: L'EVOLUZIONE DELLO SCENARIO COMMERCIALE URBANO ED EXTRAURBANO: UN APPROCCIO OLISTICO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA

Convegno promosso dal Comitato Scientifico di EIRE in collaborazione con CNCC Italia, Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali

### Chairman del convegno

**Luca Lunghini**, LB International Property Advisers

### Relatori

**Luogo del consumo, centri storici e periferie: quali trasformazioni per la città e il territorio**

**Andrea Ciaramella**, Dipartimento Best Politecnico di Milano

**L'Italia dei Centri Commerciali: quando la quantità diventa qualità**

**Edoardo Favro**, Direttore Divisione Gallerie – Gallerie Commerciali Italia

**Centri città, periferie e Centri Commerciali: i nuovi equilibri necessari**

**Silvano Tognon**, Presidente Italiana Centri Commerciali

### Tavola rotonda

**Riqualificazione dell'offerta commerciale: le testimonianze dei Protagonisti**

### Introduce e coordina

**Fabio Bandirali**, Direttore Generale per l'Italia Eurohypo AG Presidente Commissione Consultiva Mercato & Investimenti CNCC

### Partecipano

**COIMPREDIL - Franco Pisa**, Amministratore Delegato

**COMMERZ GRUNDBESITZ - INVESTMENTGESELLSCHAFT MBH - Stephan Jung**, Head of Property Management

**FORUMINVEST - Marco Mutti**, Managing Director

**GE REAL ESTATE ITALIA - Alessandro Manetti**, Head of Asset Management

**CB RICHARD ELLIS RETAIL - Eric Daguin**, Direttore Retail

### Chiusura Lavori

INSTITUTIONAL CONFERENCE:  
CAPITALS MARKET TOWARDS THE REAL ESTATE SECTOR:  
INNOVATIVE EXPERIENCES

10

Friday May 25

Chairman

**Stefania Peveraro**, Journalist of Milano Finanza

Introduction

**Nick van Ommen**, Chief Executive EPRA (European Public Real Estate Association)

Speakers

**Gwyn Jr Owen**, World President, FIABCI USA

**Kumar V. Tharmalingam**, Regional President Asia Pacific, FIABCI Malaysia

**Andrea Cozzolino**, Councillor to Productive Activities for the Regione Campania

The European Experience - The Capital Markets - Transforming Real Estate?

**Damian Thompson**, Managing Director, Real Estate Finance Securitisation and Distribution, The Royal Bank of Scotland

The new experiences of real estate Securitization

**Riccardo Serrini**, Executive Director Morgan Stanley Italia

**Massimo Caputi**, Chief Executive Officer of Fondi Immobiliari Italiani SGR S.p.A.

Funds evolution: how to increase their appeal in the market

**Andrea Boeri**, Chief Executive Officer of Pirelli Re Opportunities SGR

Initiatives taken by Aedes

**Luca Castelli**, Chief Executive Officer of Aedes

Conclusions - Chairman

Seminars and Special Events

10.00 am – 1.00 pm

RETAIL, WHY INVEST IN QUALITY IMAGE, BRANDING, ENTERTAINMENT AND LOCAL UPGRADING

Organized by Us-Ufficiostile (gruppo editoriale GPP- IL SOLE 24ORE)

**Yellow Conference Room**

10.30 am – 1.00 pm

NEW PROFESSIONAL FIGURES IN ITALIAN REAL ESTATE. THE ROLES AND SKILLS REQUIRED IN TODAY'S "PROPERTY INDUSTRY"

Organized by AICI - Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari - Gruppo Giovani

**Green Conference Room**

10.30 am – 1.00 pm

SIIQ - SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATE: GROWTH OPPORTUNITIES IN THE ITALIAN REAL ESTATE MARKET

Organized by TopLegal

**Red Conference Room**

3.00 pm – 6.00 pm

THE REAL ESTATE MARKET FOR NATIONAL DEVELOPMENT: INNOVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

Organized by FIABCI Italia

**Yellow Conference Room**

11.00 am-1.00 pm - Blue Conference Room



## Seminari ed Eventi particolari

10.00 – 13.00

RETAIL: PERCHÉ INVESTIRE IN QUALITÀ? IMMAGINE, BRANDING, ENTERTAINMENT E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
Organizzato da Us-Ufficiostile (gruppo editoriale GPP- IL SOLE 24ORE)

Sala Gialla

10.30 – 13.00

LE NUOVE FIGURE PROFESSIONALI DEL REAL ESTATE SUL MERCATO ITALIANO.

RUOLI E COMPETENZE RICHIESTI NEL NUOVO SCENARIO PROFESSIONALE DELL' "INDUSTRIA IMMOBILIARE"

Organizzato da AICI - Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari - Gruppo Giovani

Sala Verde

10.30 – 13.00

SIIQ - SOCIETÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATE: OPPORTUNITÀ DI CRESCITA NEL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO  
Organizzato da TopLegal

Sala Rossa

15.00 – 18.00

IL MERCATO IMMOBILIARE PER LO SVILUPPO DEL PAESE: STRUMENTI FINANZIARI INNOVATIVI  
Organizzato da FIABCI Italia

Sala Gialla

ore 11.00-13.00 - Sala Blu

## CONVEGNO ISTITUZIONALE: IL MERCATO DEI CAPITALI VERSO IL SETTORE IMMOBILIARE: LE ESPERIENZE INNOVATIVE

### Venerdì 25 Maggio

**Chairman del convegno**

**Stefania Peveraro**, Giornalista di Milano Finanza

**Introduzione**

**Nick van Ommen**, Chief Executive EPRA (European Public Real Estate Association)

**Relatori**

**Gwyn Jr Owen**, World President, FIABCI USA

**Kumar V. Tharmalingam**, Regional President Asia Pacific, FIABCI Malaysia

**Andrea Cozzolino**, Assessore alle Attività Produttive della Regione Campania

**The European Experience - The Capital Markets - Transforming Real Estate?**

**Damian Thompson**, Managing Director, Real Estate Finance Securitisation and Distribution, The Royal Bank of Scotland

**Le nuove esperienze di Securitization immobiliare**

**Riccardo Serrini**, Executive Director Morgan Stanley Italia

**Massimo Caputi**, Amministratore Delegato Fondi Immobiliari Italiani SGR S.p.A.

**L'evoluzione dei fondi per aumentare l'attrattività sul mercato**

**Andrea Boeri**, Amministratore Delegato Pirelli Re Opportunities SGR

**Le iniziative di Aedes**

**Luca Castelli**, Amministratore Delegato Aedes

**Conclusioni - Chairman**

## Third edition of the prize for the best territorial marketing project- initiative "PROMOTE, VALORIZE AND QUALIFY THE CITY AND THE TERRITORY"

12

promoted by Ge.Fi. S.p.A. in collaboration with EIRE Scientific Committee, and Politecnico di Milano

**Under the patronage of: Regione Lombardia, Provincia di Milano, Associazione Nazionale Comuni Italiani, Comune di Milano, Fondazione Fiera Milano.**

The purpose of the Prize is to reward the best territorial marketing initiatives implemented by the Italian Local Authorities that have promoted the knowledge, the development and the requalification of their territory.

The Prize aims at favouring the spread of examples of territorial promotion which are able to attract investors and property developers. Special attention will be dedicated to initiatives that have promoted new developments and socially important functions.

The Jury will examine the proposals received and will select the winners of the 2007 edition of the Prize. 6 prizes will be awarded, three of which will be reserved for initiatives implemented by Municipalities with up to 50.000 inhabitants.

The Jury's decision will be binding and taken by a majority vote.

### Scientific coordination of the prize:

The Scientific Coordination is available for any additional information required:

Politecnico di Milano,  
Dipartimento BEST,  
Laboratorio GestiTec

Arch. Maria Luisa Del Gatto  
e-mail: [marialuisa.delgatto@polimi.it](mailto:marialuisa.delgatto@polimi.it)

Arch. Fulvio Volpe  
e-mail: [fulvio.volpe@polimi.it](mailto:fulvio.volpe@polimi.it)

Phone: +39 02 2399.5124  
Fax: +39 02 2399.2596  
[www.gestitec.polimi.it](http://www.gestitec.polimi.it)



## Coordinamento scientifico del premio:

Il Coordinamento Scientifico è a completa disposizione per qualsiasi informazione:

Politecnico di Milano,  
Dipartimento BEST,  
Laboratorio Gestit.Tec

Arch. Maria Luisa Del Gatto  
e-mail: [marialuisa.delgatto@polimi.it](mailto:marialuisa.delgatto@polimi.it)

Arch. Fulvio Volpe  
e-mail: [fulvio.volpe@polimi.it](mailto:fulvio.volpe@polimi.it)

Telefono: 02/2399.5124  
Fax: 02/2399.2596  
Sito Internet: [www.gestitec.polimi.it](http://www.gestitec.polimi.it)

## Terza edizione del Premio per il miglior progetto – azione di marketing territoriale “PROMUOVERE, VALORIZZARE E RIQUALIFICARE LA CITTA’ ED IL TERRITORIO”

promosso da Ge.Fi. S.p.A. in collaborazione con il Comitato Scientifico di EIRE e Politecnico di Milano

**Con il patrocinio di: Regione Lombardia, Provincia di Milano, Associazione Nazionale Comuni Italiani, Comune di Milano, Fondazione Fiera Milano.**

Il premio ha come obiettivo il riconoscimento delle migliori azioni di marketing territoriale realizzate dalla Pubblica Amministrazione Locale Italiana che hanno promosso la conoscenza, lo sviluppo e la riqualificazione del loro territorio.

Il premio vuole contribuire alla diffusione delle esperienze di promozione del territorio in grado di attrarre gli investitori e gli operatori del mercato immobiliare. Particolare attenzione verrà riservata alle esperienze che hanno promosso nuove realtà e funzioni socialmente rilevanti. La Giuria esaminerà le proposte pervenute e selezionerà i progetti vincitori dell'edizione 2007 del Premio. Verranno assegnati 6 premi di cui 3 riservati alle esperienze realizzate da Comuni fino a 50.000 abitanti. La decisione della Giuria ha carattere vincolante e le decisioni sono assunte a maggioranza semplice.

**DATE AND HOURS**

May 22 to 25, 2007  
Opening time: 9.30 am – 7.00 pm

**COST OF ENTRY**

Entrance by payment for professionals only. The cost of entry is 204.00€.

**HOW TO GAIN ADMISSION**

Your personal card is valid every day during the exhibition and will be released by the reception desk (fieramilano, halls 2-4).

EIRE on line registration is available. Entering the on-line registration area of [www.italiarealestate.it](http://www.italiarealestate.it) you can register to the event and get a 10% discount on the ordinary entrance fee (185,00€ instead of 204,00€). The registration service is available until 11 May 2007

**EXHIBITION CATALOGUE**

An official exhibition catalogue is included in the entry price and will be available at reception from the opening day of the event.

**LOCATION**

EIRE will be held in the halls 2 and 4 of Fieramilano, Europe's most innovative trade fair infrastructure.

The fairgrounds are easily accessed from airports, railway stations and Milan city center by motorway and underground (Line 1, red line). Entrance Gate East-Gate West.

For further information [www.italiarealestate.it](http://www.italiarealestate.it)



In collaboration with:





# RECEPTION

15



In collaborazione con:



ASPESI



IFMA



## Informazioni per la registrazione

### DATE E ORARIO

Da martedì 22 a venerdì 25 Maggio 2007  
Orario di apertura: 9.30 – 19.00

### COSTO DELL'INGRESSO

L'ingresso è a pagamento e riservato agli operatori del settore.  
Il costo dell'ingresso è di 204,00€.

### MODALITA' DI ACCREDITO

La tessera personale, valida per l'ingresso durante tutti i giorni di manifestazione, verrà rilasciata direttamente in reception.

È attivo il servizio di registrazione on-line: registrandosi sul sito [www.italiarealestate.it](http://www.italiarealestate.it) (area preaccredito) entro Venerdì 11 Maggio sarà possibile usufruire di uno sconto del 10% sul costo ordinario di ingresso (185,00€ anziché 204,00€).

### CATALOGO UFFICIALE

Il catalogo ufficiale della manifestazione, compreso nella quota di accredito, sarà disponibile presso la reception a partire dal primo giorno di apertura.

### LA LOCATION

L'evento ha luogo presso i padiglioni 2 e 4 di Fieramilano, l'infrastruttura fieristica più innovativa d'Europa.  
Il quartiere fieristico è direttamente collegato agli aeroporti, alle stazioni ferroviarie e al centro della città di Milano mediante le infrastrutture autostradali e la linea 1 della metropolitana.  
Ingresso: Porta Est-Porta Ovest.

Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.italiarealestate.it](http://www.italiarealestate.it)

## Main Sponsorship



STATUTO



## Institutional Conferences powered by



RISANAMENTO

## National Territorial Marketing award powered by



## Media partners



Exhibition Office

Ge.Fi. S.p.A. - Via Canova, 19 - 20145 Milano (Italy)

Tel. +39 02 319 119 11 - fax. +39 02 331 046 56

e-mail: italiarealestate@gestionefiere.com

www.italiarealestate.it

# Come raggiungere Fiera Milano

## How to get the Milan Fair

### Con i mezzi pubblici:

Metropolitana M1 (linea rossa), fermata al capolinea Rho - Fiera con ingresso da Porta Est .

### In auto:

Dalle autostrade A7 da Genova e A1 da Bologna, percorrere tutta la Tangenziale Ovest in direzione Nord e seguire le indicazioni Fiera Milano.

Dall' autostrada A4 da Torino percorrere la Tangenziale Ovest e seguire le indicazioni Fiera Milano;

Dall' autostrada A4 da Venezia, uscita Pero-Fiera Milano;

Dalle autostrade A8-A9 da Varese e da Como:

- per Fiera - lato Est dalla barriera di Milano Nord proseguire in direzione A4 Venezia e uscita Fiera Milano
- per Fiera - lato Ovest dalla barriera di Milano Nord percorrere la Tangenziale Ovest e seguire le indicazioni Fiera Milano;

Dalla autostrada A8 da Milano in direzione Nord, uscita Fiera Milano;

### Parcheggi:

parcheggi di pertinenza Fiera Milano e parcheggi di corrispondenza delle stazioni della metropolitana M1 Molino Dorino (linea rossa), Lampugnano e Bisceglie.

### In aereo:

Da LINATE: autobus n° 73 per Milano centro e metropolitana M1 (linea rossa), capolinea Rho - Fiera; servizi bus navetta;

Da MALPENSA: treno "MALPENSA EXPRESS" ogni 30' per/da Fiera Milano (stazione Cadorna) e metropolitana M1 (linea rossa) , capolinea Rho - Fiera; servizi bus navetta.

### By public transport:

Metro Line M1 (red line) , terminus Rho - Fiera entrance: Porta Est

### By car:

From the A7 motorway from Genoa and A1 from Bologna, take the Ovest Speedway ("Tangenziale") running North and follow the indication to Fiera Milano

From the A4 motorway from Turin, take the Ovest Speedway ("Tangenziale") and follow the indication to Fiera Milano

From the A4 motorway from Venice take the Pero-Fiera Milano exit;

From the A8-A9 motorways from Varese and Como;

- to Fiera - East side of the Milano Nord barrier, follow the A4 motorway, direction to Venice, take the Fiera Milano exit;

- to Fiera - West side of the Milano Nord barrier, take the Ovest Speedway and follow the indications to Fiera Milano;

From the A8 motorway from Milan running North, take the Fiera Milano exit;

### Parking:

Parking belonging to Fiera Milano and parking at the M1 Molino Dorino, Lampugnano and Bisceglie underground stations.

### By plane:

From LINATE: Bus No. 73 to the city centre next to San Babila underground station; for the Fiera, take the red line M1 terminus Rho-Fiera; bus shuttle service;

From MALPENSA: MALPENSA EXPRESS train every 30' to/from Fiera Milano (Cadorna Station) and M1 red line, terminus Rho - Fiera; bus shuttle service.