

**18 Novembre**  
**prima parte**

Corso di Formazione

# MERCATO IMMOBILIARE: ANALISI DISCOUNTED CASH FLOW E DEL RATING

prima parte

Sala Consiglio Palazzo Turati Via Meravigli 9/b Milano

sponsorizzato da:



ASPESI



**9.00 Registrazione dei partecipanti**

**9.15 Margherita Corsi, Alberto Pavan**  
Presentazione introduttiva al corso

**9.30 Alberto Pavan, BAEC Società di consulenza**  
Dall'analisi statica di natura estimativa a quella dinamica di natura economica

**10.15 Roberto Cigolini, Dip. di Ingegneria Gestionale Politecnico di Milano**  
La valutazione dinamica: il Cash Flow

**11.30 Coffee Break**

**11.45 Giampaolo Corsini, Direttore Valutazioni Pirelli RE Property**  
Rischio immobiliare alla base del tasso di attualizzazione

**13.00 Domande e Chiusura dei lavori**

contributo tecnico:



Costi di partecipazione corsi:

prima parte (18 Novembre) Euro 150,00 + iva

seconda parte (28 Novembre) Euro 150,00 + iva

ad entrambi Euro 250,00 + iva

Il corso è gratuito per i soggetti accreditati O.S.M.I.-Borsa Immobiliare

Sconti per gli associati Is.I.V.I., FIABCI, ASPESI e FIMAA sono indicate nel modulo di adesione

**info e iscrizioni:**

**OSMI Borsa Immobiliare - [www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net)**

**[borsa.immobiliare@mi.camcom.it](mailto:borsa.immobiliare@mi.camcom.it) - t. 02 8515 4141 - f. 02 8515 4148**

**Via delle Orsole, 4 - Milano**

## Workshop formativo:

### "Mercato Immobiliare: Analisi Discounted Cash Flow e del Rating"

#### Scheda di iscrizione

(una per ogni adesione)

#### Dati personali:

Nome e Cognome

Nato/a

Il

residenza/domicilio (città - cap - prov.)

Via, n. civ.

Telefono/cell.

e-mail

C.F. e P.IVA

Dati Società solo se la fattura non va intestata al singolo partecipante

Ragione sociale

Via, n. civ.

Cap e città

Tel e fax

C.F./P.IVA Società

#### Clausole contrattuali

##### 1. ISCRIZIONE

La presente richiesta di iscrizione, compilata in ogni parte e sottoscritta, da inviare per fax o da consegnare di persona a: OSMI-Borsa Immobiliare - Via delle Orsole, 4 - 20123 Milano Tel. 02.8515.4141 - Fax. 02.8515.4148 Email: [borsa.immobiliare@mi.camcom.it](mailto:borsa.immobiliare@mi.camcom.it)

##### 2. QUOTA DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione gratuita: iscritti OSMI-Borsa Immobiliare 2008
- Iscrizione corso 18 Novembre: Euro 150,00 + Iva
- Iscrizione corso 28 Novembre: Euro 150,00 + Iva
- Iscrizione ad entrambi i corsi: Euro 250,00 + Iva
- Per gli Iscritti alle Associazioni Is.I.V.I., FIABCI, ASPESI e FIMAA:
  - partecipazione singolo corso: Euro 100,00 + Iva
  - partecipazione entrambi i corsi: Euro 180,00 + Iva

La quota di partecipazione sarà versata entro 2 giorni lavorativi prima dell'inizio del corso mediante assegno bancario, contanti oppure bonifico bancario da intestare a: OSMI-Borsa Immobiliare - Via delle Orsole, 4 - 20123 Milano c/c 449965 INTESA-SANPAOLO S.p.A. Ag. Sede Milano - ABI 03069 CAB 09400 CIN U - CODICE IBAN IT15 U030 6909 4000 0000 0449 965 - causale: indicare titolo corso

##### 3. RECESSO

E' possibile rinunciare alla partecipazione entro 15 giorni solari prima dell'inizio del corso, in tal caso verrà restituita la quota di acconto versata.

Qualora la comunicazione della decisione di recesso avvenga successivamente a tale data, oppure avvenga di fatto con la mancata presenza minima al corso, sarà comunque dovuto l'intero importo.

##### 4. VARIAZIONI DI PROGRAMMA

O.S.M.I. si riserva la facoltà di rinviare o annullare il corso programmato, dandone comunicazione telefonica ai partecipanti almeno 3 giorni prima della data di inizio; in tal caso, suo unico obbligo è provvedere al rimborso dell'importo ricevuto senza ulteriori oneri.

##### 5. FORO COMPETENTE

Il foro esclusivo competente per l'interpretazione e l'esecuzione del contratto è quello di Milano.

##### 6. PRIVACY - informativa D.Lgs 196/03

Ai sensi della d.lgs 196/03, le informazioni fornite verranno trattate per finalità di gestione amministrativa (contabilità, logistica, formazione elenchi). I dati potranno essere utilizzati per la creazione di un archivio ai fini dell'invio (via e-mail, fax o a mezzo posta) di proposte per corsi ed iniziative di studio future. Potrà accedere alle informazioni in nostro possesso ed esercitare i diritti di cui all'art.13 della Legge (accesso, correzione, cancellazione, opposizione al trattamento, ecc) inviando una richiesta scritta al titolare del trattamento dell'indirizzo in calce.

Qualora non desideriate ricevere ulteriori informazioni, barri la casella riportata qui a fianco.

##### 7. ALTRE CONDIZIONI

La società si riserva di sospendere dal corso i partecipanti che dovessero manifestare comportamenti scorretti nei confronti dei docenti, partecipanti e della struttura stessa ivi incluso la mancanza di rispetto delle parti comuni della sede ospitante.

Firma per accettazione del partecipante e per specifica approvazione delle clausole 2 (quota di partecipazione) 3 (recesso) 4 (variazione di programma) e 7 (altre condizioni). (Art. 1341, 2° comma, Codice Civile)