

## **REV – Recognized European Valuer (TEGoVA)**

### **Alcune prime informazioni di base**

Il titolo di REV, in linea con i principi di armonizzazione e di libertà di circolazione propri della Comunità Europea, è garanzia di un elevato standard di qualità e di esperienza dei valutatori dei Paesi membri, al fine di assicurare alla clientela e al mercato in generale valutazioni che rispettino a pieno le linee guida, le regole, le metodologie e le procedure definite dagli EVS – European Valuation Standards.

Chi è in possesso del titolo di REV può utilizzare in qualsiasi Sua valutazione il logo e il timbro rilasciato da TEGoVA, marchi che lo accreditano come valutatore riconosciuto in tutto il mercato della Comunità Europea.

#### ***Requisiti:***

- *Iscrizione candidato ad IsIVI.* Il candidato deve essere iscritto ad IsIVI ed in regola con il pagamento della quota associativa.
- *Tipologia di candidato.* Il candidato può essere sia persona fisica sia persona giuridica. A seconda della tipologia sono richieste alcune peculiarità nella presentazione della domanda di iscrizione.
- *Formazione professionale (antecedente all'iscrizione).* Il candidato può alternativamente:
  - essere in possesso di una Laurea o Master Universitario in materia di valutazione immobiliare ( ie. Principi del mercato immobiliare, finanza immobiliare, fiscalità immobiliare, legislazione immobiliare, principi di valutazione immobiliare etc ...), avere minimo due anni di esperienza professionale in valutazione immobiliare ed aver effettuato almeno venti valutazioni immobiliari negli ultimi due anni (si dovrà dare prova di tali valutazioni ovvero le stesse dovranno essere allegate alla domanda di iscrizione. Due di tali valutazioni dovranno essere tradotte in lingua Inglese).
  - essere in possesso di una Laurea o Master Universitario, avere minimo cinque anni di esperienza lavorativa di cui almeno tre in valutazione immobiliare ed aver effettuato almeno venti valutazioni immobiliari negli ultimi due anni.(si dovrà dare prova di tali valutazioni ovvero le stesse dovranno essere allegate alla domanda di iscrizione. Due di tali valutazioni dovranno essere tradotte in lingua Inglese).
  - essere in possesso di un diploma, avere minimo dieci anni di esperienza lavorativa di cui almeno tre in valutazione immobiliare ed aver effettuato almeno venti valutazioni immobiliari negli ultimi due anni.(si dovrà dare prova di tali valutazioni ovvero le stesse dovranno essere allegate alla domanda di iscrizione. Due di tali valutazioni dovranno essere tradotte in lingua Inglese).
- *Formazione professionale (pre e post iscrizione).* Il candidato deve poter attestare la partecipazione, nell'anno di iscrizione e per ogni successivo anno di iscrizione al REV, ad almeno venti ore di formazione professionale in materia di valutazione immobiliare.
- *Mancata iscrizione.* Il candidato che, in base, all'analisi della domanda di iscrizione non risulta essere in possesso dei requisiti come sopra descritti non potrà ottenere il titolo ma non gli sarà preclusa la possibilità di ripresentare la domanda in futuro.

***Durata titolo:***

- Il titolo di REV ha una validità di cinque anni, terminati i quali dovrà essere rieffettuato l'iter burocratico come sopra descritto al fine della richiesta di un rinnovo.
- Ogni anno il candidato dovrà presentare della documentazione al fine del mantenimento del titolo.

***Nomina:***

- *Validità del titolo.* Il titolo di REV viene assegnato due volte l'anno durante le Assemblee Generali TEGoVA normalmente tenute nei mesi di giugno e dicembre. Solo dopo tali Assemblee il candidato è formalmente autorizzato all'utilizzo del titolo.

***Modulistica:***

- Tutta la modulistica è in lingua inglese e la documentazione deve essere preferibilmente fornita in lingua Inglese.

***Costi:***

- Pre requisito iscrizione e versamento della quota IsIVI attualmente pari ad Euro 150,00/annuo. Il candidato deve essere iscritto ed in regola con la quota per tutti e cinque gli anni in cui può fruire del titolo di REV.
- Costo iniziale di iscrizione REV. Euro 600,00 (primo anno).
- Costo di mantenimento REV. Euro 300,00/annuo (dal secondo al quinto anno).
- Eventuali costi di spese vive sostenute per invii, risoluzione di problematiche etc ... legate al singolo soggetto.

## **MAI Designation– (APPRAISAL INSTITUTE)**

### **Alcune prime informazioni di base**

Il titolo di MAI, in linea con i principi di armonizzazione e di trasparenza internazionali, è garanzia di un elevato standard di qualità e di esperienza dei valutatori membri, al fine di assicurare alla clientela e al mercato in generale valutazioni che rispettino a pieno le linee guida, le regole, le metodologie e le procedure definite dagli standard dell'Appraisal Institute.

In linea di massima, chi è in possesso del titolo di MAI può utilizzare in qualsiasi Sua valutazione il logo rilasciato dall'Associazione, marchio che lo accredita come valutatore riconosciuto a livello internazionale (USA).

#### ***Requisiti:***

- *Iscrizione candidato ad IsIVI.* Il candidato deve essere iscritto ad IsIVI ed in regola con il pagamento della quota associativa.
- *Tipologia di candidato.* Il candidato è una persona fisica.
- *Formazione professionale (antecedente all'iscrizione).* Il candidato deve:
  - essere in possesso di almeno una Laurea quadriennale.
  - deve dimostrare di avere superato nel proprio cv universitario una serie di esami in materia di valutazione, matematica finanziaria, statistica, etc... o in alternativa superare degli esami predisposti dall'Appraisal Institute stesso.
  - aver almeno 4.500 ore di esperienza specialistica in valutazione immobiliare suddivise in un periodo superiore a 36 mesi (3 anni).
  - dovrà dare prova di aver effettuato delle valutazioni di immobili a reddito o di beni diversi negli precedenti all'iscrizione.
  - deve conoscere la lingua Inglese (i corsi e gli esami sono in lingua Inglese)
  - deve dare prova di aver superato un corso e un esame inerente gli IVS – International Valuation Standards e un corso in deontologia ed etica professionale.
  - essere iscritto da almeno dodici mesi all'Appraisal Institute o a una Associazione ad essa assimilabile.
- *Formazione professionale (pre e post iscrizione).* Il candidato deve poter attestare la partecipazione, nell'anno di iscrizione e per ogni successivo anno di iscrizione al MAI, a corsi di formazione professionale in materia di valutazione immobiliare.
- Il candidato che, in base, all'analisi della domanda di iscrizione non risulta essere in possesso dei requisiti come sopra descritti non potrà ottenere il titolo ma non gli sarà preclusa la possibilità di ripresentare la domanda in futuro.

#### ***Durata titolo:***

- Per mantenere il titolo di MAI ogni anno il candidato dovrà presentare della documentazione comprovante la Sua formazione continua.

#### ***Nomina:***

- *Validità del titolo.* Il titolo di MAI ad oggi viene assegnato direttamente dall'Appraisal

Institute su richiesta specifica di IsIVI.

***Modulistica:***

- Tutta la modulistica è in lingua inglese e la documentazione deve essere in lingua Inglese.

***Costi:***

- Pre requisito iscrizione e versamento della quota IsIVI attualmente pari ad Euro 150,00/annuo. Il candidato deve essere iscritto ed in regola con la quota per tutta la durata in cui può fruire del titolo di MAI.
- Costo iniziale di iscrizione MAI. Ottenimento di uno sconto sul prezzo di listino pari al 15% per i soci IsIVI
- Costo di mantenimento MAI. Ottenimento di uno sconto sul prezzo di listino pari al 15% per i soci IsIVI
- Eventuali costi di spese vive sostenute per invii, risoluzione di problematiche etc ... legate al singolo soggetto.