



**OSMI BORSA  
IMMOBILIARE  
MILANO**

supporto didattico  
per le discipline Economiche



ISTITUTO DI ECONOMIA  
DELL'IMPRESA E DEL LAVORO

in collaborazione con



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI DI MILANO



CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO



ORDINE DEGLI  
AVVOCATI DI MILANO

COLLEGIO DEGLI INGEGNERI  
ED ARCHITETTI DI MILANO



COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE  
DELLA PROVINCIA DI MILANO



ASPESI MILANO

Associazione Nazionale per la Ricerca  
e Promozione di Servizi Immobiliari

collaborazione internazionale



Sponsor



# Corso di specializzazione Professionale Esperto valutatore immobiliare

## Obiettivo

Preparare e qualificare i professionisti del mercato immobiliare mediante una solida formazione finalizzata al riconoscimento di esperto valutatore secondo le metodologie internazionalmente condivise dell'Approccio al mercato, Approccio reddituale e Approccio al costo.

Le lezioni saranno tenute da docenti delle principali università milanesi e da professionisti del mercato riconosciuti a livello nazionale.

## Rivolto a

Tutti gli operatori del mercato immobiliare che desiderino aggiornare le proprie conoscenze e qualificare la propria professionalità. Si possono iscrivere: laureati in discipline Tecniche Economiche  
Iscritti agli Ordini professionali competenti in materia estimative  
Dipendenti di Società di: consulenza, sviluppo Immobiliare, Fondi SGR, Banche ed imprese di costruzioni  
Agenti Immobiliari e Geometri

## Modalità

Il Corso è composto da due moduli di didattica in aula:

A Full, con durata complessiva di 260 ore

B Senior, per chi ha una formazione e cultura della materia consolidata, dura 108 ore

## a partire dal

ottobre 2011 per terminare a maggio 2012

venerdì full time 9.00-18.00 e sabato part-time 9.00-13.00

Il calendario dettagliato sarà inviato a coloro che registrano il proprio interesse, via mail scrivendo a [borsa.immobiliare@mi.camcom.it](mailto:borsa.immobiliare@mi.camcom.it)

## Sede Quote

Presso Camera di Commercio, Milano

A Full : Euro 3.200,00+IVA

B Senior: Euro 2.100,00+IVA

Moduli didattici: scaricabili dal sito [www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net)

## Servizi

Lezioni in aula e stage aziendali (volontario), documentazione cartacea e su file delle lezioni svolte. Testi: Standard Europei di Valutazione Immobiliare

## Disponibilità

Capienza dell'aula massima a per 25 partecipanti (assieme corso A+B)

il Corso sarà avviato con un minimo di 18 adesioni Corso A Full

## Benefit

Sono disponibili borse di studio sponsorizzate da società private

## Ordini, Istituzioni aderenti e parti attive

Consiglio Notarile di Milano, Ordine degli Avvocati di Milano, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Milano, Collegio degli Ingegneri ed Architetti di Milano, Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare (I.I.V.I.), FIMAA Milano (Collegio Agenti d'Affari in Mediazione della Provincia di Milano), AICI (Associazione Italiana Consulenti, Gestori e Valutatori Immobiliari), ASPESI Milano, con il supporto internazionale di Appraisal Institute e FIABCI (International Real Estate Federation)

info  
pre-iscrizioni

Contattare OSMI Borsa Immobiliare, Alessia Giambelli: t. 02 8515 4147

manda subito una mail indicando l'interessamento a: [giambelli.alessia@mi.camcom.it](mailto:giambelli.alessia@mi.camcom.it)

# Corso A di specializzazione Professionale Esperto valutatore immobiliare

Livello	Modulo	Argomento
A	1 Introduzione al corso	Illustrazione del percorso formativo
A	2 Economia	Macroeconomia, Microeconomia ed applicazioni
A	3 Economia	Matematica finanziaria ed applicazioni
A	4 Statistica	Statistica descrittiva e inferenziale
A	5 Estimo e mercati	Principi di Estimo/Mercati regolamentati/Credito
A	6 Misurazione	Valore di costo, misurazione ed esercitazioni
A	7 Estimo	Valore di mercato (approccio al mercato/reddituale/al costo)
A	8 Valutazione di Beni Pubblici	Valore d'uso
A	9 Valutazione di Beni Pubblici/Estimo	Stima valore d'uso, prezzi edonici ed esercitazioni
A	10 Diritto	Diritto Privato e Diritto Commerciale
A	11 Diritto	Contratti immobiliari, pubblicità e abusi edilizi/La misurazione
A	12 Catasto	Ufficio tecnico erariale
A	13 Diritto	Diritto Amministrativo/Edilizia/Urbanistica
A	14 Prodotto edilizio ed impianti	Pratiche e Tecnologia edilizia/Impianti per immobili direzionali
A	15 Certificazione energetica/Contrattualistica	Risparmio energetico/Contrattualistica/ Pratiche tra settore pubblico e privato
A	16 Fiscalità	Fiscalità e sviluppo immobiliare/Imposte indirette/ Novità Fiscali in campo immobiliare
A	17 Sviluppo piani d'investimento/ figure e funzioni del mercato	Master Plan/Business Plan/La figura professionale dell'Advisor/ Conciliazione e mediazione in controversie immobiliari
A	18 Report di valutazione	Due Diligence/Valutazione/Esempi di report di valutazione
A	19 Esempi di valutazione di base	Residenziale/Terziario/Terreni residenziali/Mutui ipotecari/ Danno/ Costo di ripristino
A	20 Esempi di valutazione	Sopralluogo di immobile direzionale e stime valore di mercato
A	21 Redazione tabella perizie	Esercitazione finale di riepilogo/Estimo di terreni agricoli
A	22 Operatori del mercato	Valutazioni per banche e fondi immobiliari e valutazione società
A	23 Deontologia professionale/ Organismi per la vigilanza	Origine/standard internazionali/natura/sanzioni Rapporto tra SGR e "Esperti indipendenti" nella fase valutazione degli Asset dei Fondi Immobiliari

## Promosso da



Servizi per il mercato immobiliare

## Sponsor



## in collaborazione con gli Ordini Professionali

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Milano

Consiglio Notarile di Milano

Ordine degli Avvocati di Milano

## in collaborazione con le Associazioni

Collegio degli Ingegneri ed Architetti di Milano

ISIVI Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare

FIMAA Milano Collegio Agenti Affari in Mediazione della Provincia di Milano

AICI Associazione Italiana Consulenti, Gestori e Valutatori Immobiliari

ASPESI Milano Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare

## supporto didattico

Università Cattolica  
Facoltà di Economia  
Istituto di Economia  
dell'Impresa e del Lavoro (IELI)

## collaborazione internazionale

FIABCI The International Real Estate Federation  
Appraisal Institute Professionals Providing Real Estate Solutions

[www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net)  
t. 02 8515 4141

## Corso B di specializzazione Professionale Esperto valutatore immobiliare

Livello	Modulo	Argomento
B	7 Estimo	Valore di mercato (approccio al mercato/reddituale/al costo)
B	8 Valutazione di Beni Pubblici	Valore d'uso
B	9 Valutazione di Beni Pubblici/Estimo	Stima valore d'uso, prezzi edonici ed esercitazioni
B	15 Certificazione energetica/Contrattualistica	Risparmio energetico/Contrattualistica/ Pratiche tra settore pubblico e privato
B	17 Sviluppo piani d'investimento/ figure e funzioni del mercato	Master Plan/Business Plan/La figura professionale dell'Advisor/ Conciliazione e mediazione in controversie immobiliari
B	18 Report di valutazione	Due Diligence/Valutazione/Esempi di report di valutazione
B	20 Esempi di valutazione	Sopralluogo di immobile direzionale e stime valore di mercato
B	21 Redazione tabella perizie/	Esercitazione finale di riepilogo/Estimo di terreni agricoli
B	22 Operatori del mercato	Valutazioni per banche e fondi immobiliari e valutazione società
B	23 Deontologia professionale/ Organismi per la vigilanza	Origine/standard internazionali/natura/sanzioni Rapporto tra SGR e "Esperti indipendenti" nella fase valutazione

### Moduli didattici acquistabili singolarmente

Modulo	Insegnamento	ore
I	Economia e Statistica	36
II	Principi di Estimo	24
III	Estimo	36
IV	Diritto	20
V	La Misurazione	8
VI	Catasto, Diritto Amministrativo e Urbanistica	20
VII	Prodotto edilizio, impianti, certificazione energetica e contrattualistica	24
VIII	Fiscalità	8
IX	Sviluppo di piani d'Investimento/ Figure e funzioni del mercato	12
X	Il report di valutazione	12
XI	Esempi valutazione di base	12
XII	Esempi di valutazione (avanzate) e sopralluogo	12
XIII	Redazione della tabella perizie ed estimo di terreni agricoli	12
XIV	Operatori del mercato, deontologia professionale e organismi per la vigilanza	20

Tutti i dettagli del programma didattico e gli importi dei moduli sono sul sito [www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net)