



Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare

Milano

Via Lanzone, 7
20123 Milano

Tel. +39 02 86467831 Fax +39 02 8057446

Merano

Via delle Corse, 62

39012 Merano

Tel. +39 0473 236257 Fax +39 0473 231296

www.isivi.it email: isivi@isivi.it

Milano, 5 Febbraio 2009

Oggetto: Tesseramento IsIVI 2009

Cari soci ed amici,

mi scuso se questa lettera per il rinnovo del tesseramento IsIVI per l'anno 2009 Vi giunge con qualche ritardo, ma ho voluto inviarla insieme all'invito a partecipare ad una iniziativa forte, che vede impegnata la nostra organizzazione, come principal member della International Real Estate Federation, al **Forum del Real Estate Market Advisory Group della Commissione Economica Europea della Nazioni Unite (UNECE) sulla crisi finanziaria ed il mercato immobiliare che si svolgerà il 19-20 Marzo prossimo al Tempio di Adriano a Roma.**¹

E' un'iniziativa di spessore che dà l'avvio alle iniziative associative di quest'anno, che saranno messe a punto nel Consiglio Direttivo della nostra organizzazione del prossimo 10 Febbraio, alla quale è giusto che tutti i soci che lo desiderino possano essere coinvolti.

Come certo ricordate, la nostra organizzazione in momenti non sospetti in passato aveva segnalato alle autorità vigilanti i pericoli di una mancata trasparente valutazione del valore e del rating degli immobili da parte di organismi terzi, soprattutto prima del loro utilizzo per prodotti finanziari

Ora che la crisi finanziaria globale sta travolgendo i mercati, le Nazioni Unite stanno cercando di intervenire per proporre una regolamentazione globale per minimizzare gli effetti della crisi e per porre le premesse della ripresa.² Che parte possono avere gli immobili, che costituiscono una parte significativa dei prodotti finanziari ed oltre il 60% del patrimonio delle famiglie e che sono il core business di un settore capace, se attivo, di far crescere l'economia di un Paese?

Dall'Ottobre dello scorso anno, dopo le molteplici attività svolte nell'anno passato³, la nostra organizzazione non ha avuto un ruolo marginale nel ricercare una risposta a queste ed altre domande. Per ristabilire fiducia nei mercati, è emersa la centralità della trasparenza, di una valutazione, davvero indipendente, professionale, tanto del valore, quanto del rischio degli immobili, soprattutto se usati come garanzia di prodotti finanziari.

1 Coloro che desiderano parteciparvi sono pregati di comunicarlo ad isivi@isivi.it e riceveranno il modulo per la registrazione (gratuita).

2 Alla riunione UNECE a Cavtat in Croazia, l' IsIVI, è stata presentata una relazione sull' Rischio e l'efficienza del mercato immobiliare <http://www.isivi.it/RISKEFFICIENCYcampagnoliCAVTAT02102008.pdf> e la nostra organizzazione è stata autorizzata poi a diffondere via WEB-TV il seminario organizzato dalla segreteria e dal Real Estate Market Advisory Group dell'UNECE, con il supporto della International Real Estate Federation (FIABCI), al Palazzo di Vetro a New York il 16 Dicembre scorso, con la partecipazione del Vice segretario Generale delle Nazioni Unite su "The real estate and financial crisis: Causes, effects and impacts on development", visibile su www.isivi.it o su <http://www.ustream.tv/channel/isivi> A questo seminario fa appunto seguito il Forum UNECE/REM di Roma

3 Quali, ad esempio:

la realizzazione del software per il calcolo del valore normale consultabile on line ,

la pubblicazione del testo Standard Europei di Valutazione Immobiliare,

un convegno inerente l'armonizzazione del mercato immobiliare europeo ed i relativi standard di valutazione,

svariati corsi di formazione e approfondimento realizzati in collaborazione con OSMI in tema di valutazioni e di rating immobiliare,

workshop formativi sulle principali tematiche immobiliare,

Partecipazione alla consultazioni sull' White Paper comunitario,

missioni all'estero, etc.



Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare

Milano

Via Lanzone, 7

20123 Milano

Tel. +39 02 86467831 Fax +39 02 8057446

Merano

Via delle Corse, 62

39012 Merano

Tel. +39 0473 236257 Fax +39 0473 231296

www.isivi.it email: isivi@isivi.it

L'applicazione di una omogenea metodologia di valutazione del rischio e del valore secondo standard europei di valutazione, pur opportunamente rivisitati e semplificati, e la nascita ed il riconoscimento della figura del valutatore come soggetto indipendente, preparato, sono gli impegni che oggi acquistano un rinnovato significato.

Il 2009 vedrà molteplici ulteriori iniziative, fra cui quella di stringere un rapporto duraturo con l'Appraisal Institute, associazione di riferimento negli Stati Uniti d'America, in collaborazione con l'OSMI-Borsa Immobiliare. In tal senso verranno organizzati dei corsi di formazione ed aggiornamento di alto profilo sulle principali tematiche di valutazione e rischio immobiliare, con conseguenti attestati di riconoscimento.

Vi invito pertanto a voler rinnovare il Vostro impegno e sostegno all'attività della nostra organizzazione mediante la compilazione del modulo allegato alla presente comunicazione, nonché il versamento della quota associativa invariata, pari ad

Euro 150,00 (centocinquanta/00)

tramite Bonifico Bancario intestato a Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare presso:

Cassa Raiffeisen Tirolo soc. coop, Filiale Merano, via delle Corse 124,

ABI 08278 CAB 58590 CIN O, C/C 0301200038

IBAN IT6900827858590000301200038

Con l'augurio di riuscire assieme a cogliere gli obiettivi che la nostra organizzazione si prefigge, mi è gradito porgerVi i migliori saluti

Ing. Enrico Campagnoli

Presidente Is.I.V.I.

Is.I.V.I.

Via Lanzone 7

20123 – Milano

ph.: + 39 02 86467831

fax: + 39 02 8057446

web site: www.isivi.it