



Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare

Milano

Via Lanzone, 7

20123 Milano

Tel. +39 02 86467831 Fax +39 02 8057446

Merano

Via delle Corse, 62

39012 Merano

Tel. +39 0473 236257 Fax +39 0473 231296

www.isivi.it email: isivi@isivi.it

24 Aprile 2007

**OGGETTO: Attività IsIVI 2006-2007.
 Convegno alla Fiera di Milano: 25 Maggio 2007.
 Quota associativa anno 2007.**

Ill.mo Socio,

la nostra organizzazione ha avuto un'attività intensa, tanto in Italia con iniziative relative al Decreto Bersani ed alla Finanziaria, quanto in Europa con l'applicazione della Direttiva della Commissione Europea per il mutuo riconoscimento delle professionalità e con la partecipazione a pubbliche consultazioni per la definizione di criteri valutativi a fini creditizi.

Sul nostro sito www.isivi.it se ne può avere un'ampia panoramica e per comodità vi sono in nota i *links* dei principali eventi.

In Italia, fra l'altro, vi prego di considerare, anche in relazione alla susseguente normativa:

1 - la nota trasmessa alla Commissione Finanze del Senato relativa al Dl 223 del 4 Luglio 2006 a tutela dell'intera filiera "Real Estate Industry", nella quale la valutazione ha una sostanziale centralità,

2 - la proposta di utilizzare strumenti finanziari innovativi, già in uso da tempo in altri Paesi, per lo sviluppo economico dell'Italia e possibili solo se basati su una prudente valutazione degli immobili a garanzia e su una adeguata regolamentazione. Infatti, con la opportuna valutazione del rischio immobiliare (RE Rating: guidance XIV, EVS: TEGoVA), con Basilea 2, le banche, grazie a questi strumenti finanziari innovativi, potrebbero aumentare di molto il volume complessivo dei mutui erogati. La recente normativa relativa a questi nuovi strumenti sarà oggetto di un convegno, promosso assieme all'International R.E. Federation, alla Fiera di Milano il 25 Maggio prossimo alle ore 14.30 (seguirà invito).

Si noti altresì che la traduzione in italiano, pur accurata, della quinta edizione delle EVS, caratterizzata da successivi rimaneggiamenti e da difficoltà interpretative, è stata comunque portata a termine per facilitare la partecipazione di quanti lo desiderassero alla ristesa nei prossimi anni dei nuovi Standards di Valutazione Europei, che pur attenti agli Standards internazionali ed il più possibile a questi prossimi, tengano comunque in dovuta considerazione la normativa comunitaria.

Nei prossimi giorni, il 28-29 Aprile, avrà luogo a S. Pietroburgo, in Russia, l'Assemblea Generale della TEGoVA e seguirà un'adeguata informazione in merito alle principali decisioni che verranno assunte.

Ti saremo grati se vorrai sostenere, come in passato, le nostre iniziative con la Tua partecipazione e, se non lo hai già fatto, Ti preghiamo anche di voler cortesemente provvedere ad eseguire il pagamento della quota annuale di tua competenza, rimasta invariata rispetto all'anno scorso, tramite bonifico, presso la banca sotto indicata. Successivamente al pagamento Ti sarà inviato il certificato di adesione e la tessera per l'anno 2007.

Per qualsiasi notizia o chiarimento siamo a Tua completa disposizione.

Cordiali saluti

Alexander Benedetti
Segretario Generale IsIVI

Enrico Campagnoli
Presidente IsIVI

Quota annuale 2007: Euro 100,00 (Euro cento//00)
Bonifico Bancario intestato a Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare
Presso:
Cassa Raiffeisen Tirolo soc. coop
Filiale Merano, via delle Corse 124
ABI 08278 CAB 58590 CIN 0
IBAN IT 69 0 08278 58590 000301200038
C/C 03/01/20.003-8

Riepilogo delle attività Is.I.V.I. ed attività di interesse dei soci

2006

8 novembre 2006: Urban Promo 2006
http://www.isivi.it/ME_SC_1-IsIVI.pdf

Osservazione alla bozza di regolamento della Banca d'Italia sui Covered Bond
<http://www.isivi.it/attivita/mbs/Osservazione.pdf>
http://www.isivi.it/attivita/mbs/obbligazioni_garantite.pdf (bozza del regolamento)

Pubblica consultazione sulla bozza del Regolamento della Banca d'Italia riguardante la disciplina delle obbligazioni bancarie garantite ("Covered Bond")
http://www.isivi.it/convegni/Convegno8giugno/Osservazioni-RegolamentoBI/obbligazioni_garantite.pdf

L'immobiliare in Italia dopo il DL 223/06 e le sue modifiche: il paese a confronto con l'Europa
<http://www.isivi.it/novita2006.php>

Workshop sulla L. 210/04 in data 19 luglio 2006
[http://www.isivi.it/convegni/Osmi/Programma%20def19%20luglio_06\(isivi\).pdf](http://www.isivi.it/convegni/Osmi/Programma%20def19%20luglio_06(isivi).pdf)

"Mortgage Backed Securities (MBS): caratteristiche, aspetti tecnici, legali e ruolo del valutatore" 8 giugno 2006
<http://www.isivi.it/mbs.php>

Pubblica consultazione: bozza di Common Platform approvata dal board della TEGoVA
[http://www.isivi.it/Common%20Platform%20Draft\(s\).pdf](http://www.isivi.it/Common%20Platform%20Draft(s).pdf)

2007

21.02.07: Convenzione assicurativa Is.I.V.I.
<http://www.isivi.it/novita.php>
<http://www.isivi.it/allegati/Polizza%20IsIVI.pdf>

E' stato organizzato in data 21 febbraio 2007 dalla Borsa Immobiliare un Workshop dal titolo "Le tecniche di valutazione immobiliare".
http://www.isivi.it/allegati/programma%2021_02_07%20tecniche.pdf

Convegno 12 febbraio 2007: Legge finanziaria, Decreto Bersani e la nuova normativa fiscale: l'impatto sul mercato immobiliare.
<http://www.isivi.it/novita.php>

4 gennaio 2007: Importante suggerimento del Mortgage Funding Expert Group della Comunità Europea
<http://www.isivi.it/allegati/MFEG%20executive%20summary.pdf>
<http://www.isivi.it/allegati/MFEG%20report%20final.pdf>

Master Universitario - Real Estate and Development - part time
<http://www.isivi.it/allegati/2007-01-04%20-%20Volantino%20del%20Master.pdf>