

**Convenzione tra  
Osmi-Borsa Immobiliare, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano e  
Istituto Italiano per la Valutazione Immobiliare**

**di seguito chiamate "Parti"**

**PREMESSO CHE**

1. La Camera di Commercio di Milano, alla luce del forte dinamismo del mercato immobiliare, nel 1997 ha istituito un'Azienda Speciale, Osmi-Borsa Immobiliare (di seguito Osmi) che ha come oggetto statutario, "l'approntamento, l'organizzazione e la gestione di servizi interessanti il territorio e il mercato immobiliare, nonché la realizzazione di tutte le iniziative indirizzate a favorirne l'efficienza e la trasparenza". Osmi prevede, all'interno dei programmi di attività aziendali, lo sviluppo di progetti per la conoscenza e la trasparenza del mercato immobiliare;
2. L'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare (nel seguito IsIVI) costituito dal 2000 con il precipuo scopo di promuovere in Italia regole metodologiche accolte a livello europeo ed internazionale nell'ambito dell'attività peritale, valutativa ed estimativa immobiliare, al fine di promuovere una migliore conoscenza e trasparenza della disciplina valutativa nel settore.
3. IsIVI è membro effettivo per l'Italia di Tegova (The European Group of Valuers Associations), che riunisce in Europa le principali associazioni di valutatori ed esperti immobiliari, e ritiene che la collaborazione con Osmi possa configurare ai fini del raggiungimento dei propri obiettivi statuari ed in particolare per la promozione ed applicazione di regole e metodologie valutative ed uniformi nel settore immobiliare;
4. Osmi, tramite IsIVI, riconosce TEGoVA come principale organizzazione europea per la definizione di standard, criteri e principi di valutazione immobiliare intende a partecipare al processo di uniformazione dei criteri di valutazione immobiliare europea. Osmi ritiene che l'armonizzazione a livello europeo degli standard, delle metodologie di valutazione e dei criteri di rating immobiliare nonché la loro divulgazione, promozione ed applicazione in Italia possano dare un concreto apporto al miglioramento della trasparenza e dell'efficienza del mercato nazionale europeo;
5. Le Parti collaborano già, con convenzione del 7 luglio 2003 scaduta nel settembre 2004, con il fine di promuovere la cultura all'applicazione di regole metodologiche valutative ed uniformi nel settore immobiliare.

**TUTTO CIO PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. Le premesse e gli allegati al presente Protocollo formano parte integrante ed inscindibile dello stesso.
2. Obiettivo di entrambe le Parti è la creazione, integrazione sinergica nelle materie di comune interesse, con particolare riferimento alle relazioni che intercorrono per lo sviluppo immobiliare.
3. Osmi rende disponibili proprie risorse e propri locali nella sede di Via Camperio 1, Milano per la fornitura di servizi assistenza organizzativa ed operativa e per la tenuta di riunioni di lavoro degli organi statuari di Isivi.
4. Per la richiesta di servizi, oltre a quanto citato all'art. 3, l'erogazione degli stessi seguiranno previo addebito di un corrispettivo la cui entità dovrà essere convenuta prima di tale scadenza.

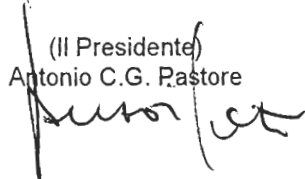
5. Osmi diviene contestualmente, promotore di diritto e sostenitore di Isvi a titolo gratuito con possibilità di esprimere con diritto di voto, attraverso il proprio Presidente o un suo delegato, quale membro effettivo del Consiglio Direttivo dell'Istituto.
6. Le Parti procedono congiuntamente nella valutazione delle opportunità di partecipazione ad iniziative provenienti dal settore privato, della intermediazione commerciale e delle professioni tecniche nel campo della ricerca nel mercato immobiliare. Infatti con cadenza semestrale le Parti si aggiorneranno sui progetti in corso e sulle attività oggetto d'interesse programmate affinché assieme e per propria competenza, si coordineranno gli eventi di comunicazione e resa pubblica dei temi.
7. Le Parti durante il biennio 2005-06 promuoveranno un'azione per la piena soddisfazione del punto 3 delle Premesse che comporterà un progetto di traduzione, pubblicazione di un manuale e pubblicità dello stesso. Il progetto sarà dettagliato con Accordi a seguito della presente convenzione.
8. Le Parti, attraverso i propri siti ([www.borsaimmobiliare.net/](http://www.borsaimmobiliare.net/) [www.isivi.it](http://www.isivi.it)) promuoveranno tutti i progetti per la massimizzazione ed eco delle singole azioni. Inoltre entrambi i siti riporteranno la partnership con la descrizione delle attività dell'Azienda e dell'Istituto.
9. Le Parti riconoscono la piena, esclusiva ed originaria titolarità di tutti i diritti di proprietà industriale ed intellettuale sui contenuti informativi, tecnologici, matematici e, in generale, di know how, che saranno messi a disposizione nella modalità e con le procedure definite successivamente al presente accordo.
10. Le Parti, per i progetti avviati, si asterranno a divulgare le informazioni ad altri, nonché dall'utilizzare le conoscenze e le informazioni messe a disposizione per elaborare propri strumenti informativi simili e/o derivati.
11. Le Parti si consultano nelle iniziative di carattere formativo o di ricerca delle quali siano rispettivamente promotori con l'Università ed Istituzioni Culturali in ambito immobiliare e dei settori direttamente connessi, anche allo scopo di evitare duplicazioni, interferenze e per conseguire le eventuali migliori sinergie.
12. I progetti con altre Associazioni di categoria o Istituti potranno essere promossi assieme con azioni congiunte di competenze e di alta professionalità.
13. La presente convenzione ha validità di tre anni a far data dalla sua sottoscrizione, ma le Parti, qualora non fossero rispettati gli obiettivi sopra indicati, possono recedere il presente accordo per iscritto e per mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno.

Allegati: *Statuto di Osmi-Borsa Immobiliare e Statuto Istituto Isivi*

Milano, il

Osmi Borsa Immobiliare  
Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano

(Il Presidente)  
Antonio C.G. Pastore



Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare –IsIVI-

(Il Presidente)  
Enrico Campagnoli

